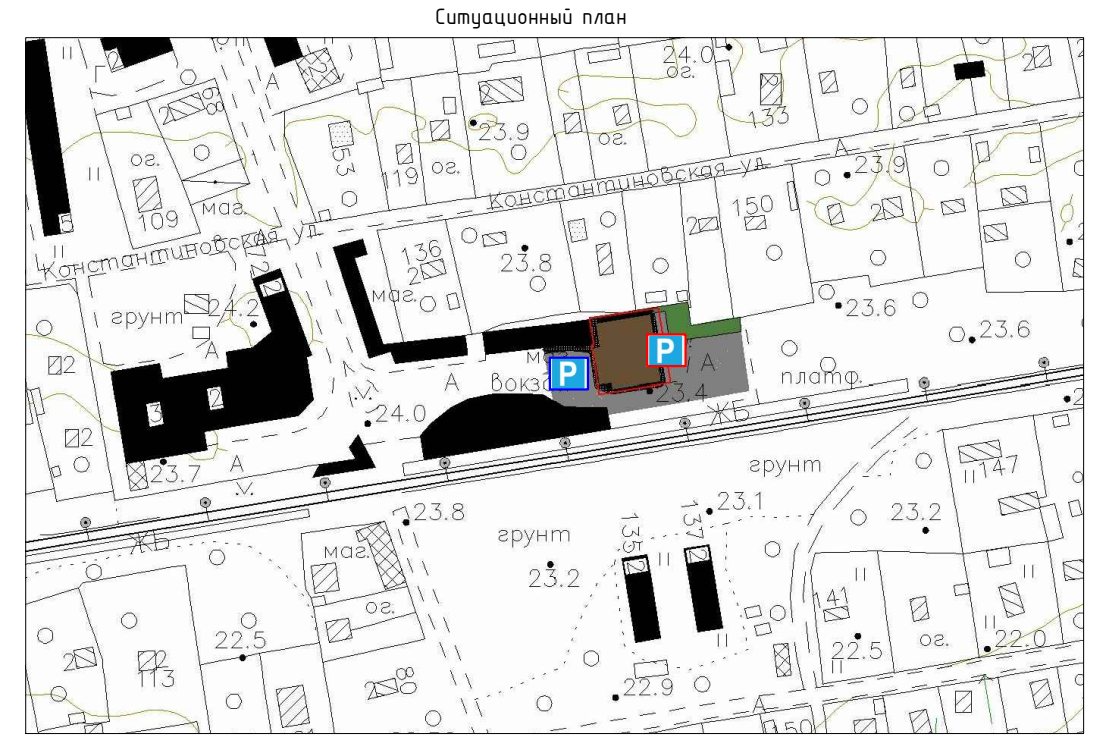
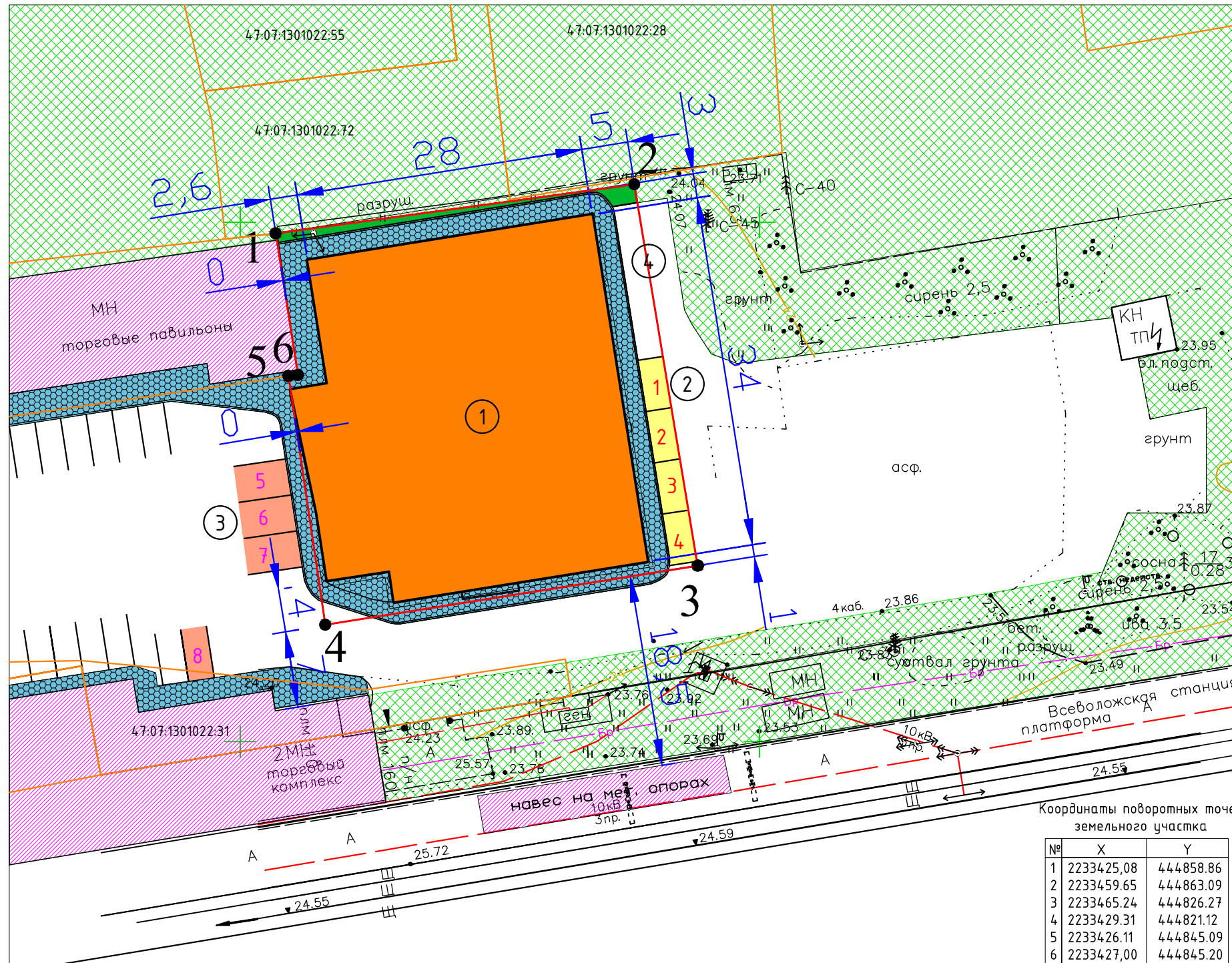


Схема планировки земельного участка



- P 50% парковочных мест в границах земельного участка
- P 50% парковочных мест за границей участка на прилегающей территории

- Экспликация
- ① Торгово-бытовой комплекс. Автовокзал
 - ② Площадка для хранения личного автотранспорта работников и посетителей комплекса
 - ③ Площадка для хранения личного автотранспорта маломобильных групп населения для работников и посетителей комплекса
 - ④ Погрузочно-разгрузочная площадка

Координаты поворотных точек земельного участка

№	X	Y
1	2233425.08	444858.86
2	2233459.65	444863.09
3	2233465.24	444826.27
4	2233429.31	444821.12
5	2233426.11	444845.09
6	2233427.00	444845.20

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь земельного участка	кв. м.	1340	
2	Площадь застройки	кв. м.	1005,5	
3	Площадь покрытий (проезды, тротуары)	кв. м.	329,1	
4	Площадь газонов	кв. м.	25	
5	Процент озеленения	%	2	норма по ПЗЗ – 15%
6	Машина-места (в том числе для МГН)	шт.	8**	норма по ПЗЗ – 18 м/м*

Условные обозначения:

Условный знак	Наименование
	Торгово-бытовой комплекс, Автовокзал
	Граница земельного участка 47:07:1301022:15
	Озеленение
	Дорожные покрытия проездов из асфальтобетона проектируемые
	Тротуар
	Существующая застройка
 1-7	Площадка для парковки личного автотранспорта – 7 м/м
 8-10	Площадка для парковки личного автотранспорта маломобильных групп населения расположенная на прилегающей территории в соотв. с письмом администрации МО "Всеволожский муниципальный район" 252-11/12 от 01.10.2007 и ПЗЗ

* в Торгово-бытовом комплексе запланировано одновременное нахождение 100 чел. посетителей, 4 чел. обслуживающего персонала и 66 работников, из 100 одновременных посетителей 60 чел. пассажиры ожидающие в зале ожидания Автовокзала. в соотв.с ПЗЗ необходимо $(40/5+70/10) = 18$ м/м

** 50% машина-мест размещено на прилегающей территории в соотв. с ПЗЗ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Адрес: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Всеволожск, Всеволожский пр. уч. 57	Стация	Лист	Листов
Архитектор		Светлова К.			02.19	Торгово-бытовой комплекс Схема планировочной организации участка			

Архитектурное
бюро
"ВОСХОД"